



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.1148/13.04.2009 încheiat între Comuna Pesac și familia doamnei Czicza Maria

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, reunit în ședința ordinară din data de 26.10.2018, având în vedere următoarele:

- cererea domnului Czicza Tiberiu chiriaș al imobilului situat în Comuna Pesac, nr.324, Județul Timiș, înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3860/19.10.2018, prin care solicită modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1114/13.04.2009;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.3861/19.10.2018 prezentat de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac, prin care propune consiliului local aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1148/13.04.2009 încheiat cu doamna Czicza Maria;

- prevederile contractului de închiriere încheiat cu doamna Czicza Maria și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 1148/13.04.2009;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.3/17.01.2011 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.1148/13.04.2009 încheiat între Comuna Pesac și doamna Czicza Maria, precum și ale Actului adițional nr.1/25.01.2011;

- cererea domnului Czicza Tiberiu chiriaș al imobilului situat în Comuna Pesac, nr.324, Județul Timiș, înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3896/23.10.2018, prin care anexează Certificatul de deces seria DC nr.959449 eliberat de SPCLEP Pesac la data de 21.10.2018 privind pe soția acestuia, Czicza Maria;

- prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.176 alin.2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că locuința în suprafață de 60,22 mp, având nr.de conscriere 324 din Comuna Pesac, Județul Timiș, evidențiată în C.F. nr.401904 Pesac (Nr. C.F. vechi: 251 Pesac), având nr.cadastral: 468-469/b, se află în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniul privat;

- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.b, art.39 alin.1, art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b, art.119, art.121 alin.1 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1148/13.04.2009 încheiat între Comuna Pesac și familia doamnei Czicza Maria, prin act adițional, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează capitolul II, art.2 din contractul de închiriere nr.1148/13.04.2009. Actul adițional este necesar pentru identificarea corectă a persoanelor și a numărului de persoane care locuiesc în imobilul situat în Comuna Pesac, nr.324, Județul Timiș. În acest sens, se va înlocui titulara contractului de închiriere respectiv numita Czicza Maria (care a decedat), cu soțul acesteia, Czicza Tiberiu, care a preluat contractul și, de asemenea, va fi introdus ca și chiriaș domnul Czicza Robert, fratele noului titular de contract.

(3) Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate celelalte condiții și clauze contractuale, modificându-se doar clauzele privind completarea și modificarea capitolului II, art.2.

Art.2. Domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, precum și doamna Dumitraș Angelica, secretarul Comunei Pesac, sunt împuterniciți de către Consiliul Local Pesac să semneze actul adițional.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe, precum și doamna Veleșcu Marioara, referent III principal-casierie, ambii funcționari în cadrul *Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe* al Primăriei Comunei Pesac.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Veleșcu Marioara, referent III principal-casier în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Domnului Czicza Tiberiu, chiriaș-titular de contract;
- Domnului Czicza Robert, chiriaș;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 FLUTURE DANIEL-IONEL

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC,

 DUMITRAȘ ANGELICA